**План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2015 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование мероприятий** | **Срок выполнения** |
| **1** | **Технические осмотры** |  |
|  | 1. системы ХВС,- канализация, линёвка | ежемесячно |
|  | 2. мест общего пользования | ежемесячно |
|  | 3.замена подъездных светильников | ежемесячно |
|  | 4. Осмотр конструкций здания и элементов ограждения | ежемесячно |
|  | Выполнение услуг по заявочному ремонту | По заявкам |
|  | Услуги по дератизации | ФевральАпрельИюньАвгустОктябрьдекабрь |
| **2** | **Аварийное обслуживание** | постоянно |
| **3** | Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатациивесеннее-летней- Снятие заглушек продухов подвалов и чердаков- Благоустройство придомовой территории- Очистка крыш от мусораосеннее-зимней- Замена разбитых стёкол- Установка заглушек на продухи подвалов и чердаков- Ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин | май-августноябрь |
| **4** | **Очистка и уборка снега** | Зимний период по необходимости |
| **5** | **Текущий ремонт общего имущества** |  |
|  | **Фундаменты**.Устранение деформаций, усиление фундаментов, ремонт отмостков, входов в подвал | июнь |
|  | Герметизация стыков | по заявке |
|  | **Крыша.**Крепление оторвавшихся элементов кровельных покрытий | август |
| **6** | **Непредвиденный (аварийный) текущий ремонт** | По необходимости |
| **7** | **Уборка дворовой территории и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, уборочной территории** | ежедневно |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |